



Serv. Achizitii Publice

Sigilat digital de:  
Municipiul Targoviste  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 65/53487 din 13.12.2023 / Nr. act  
(R23544)802 din 13.12.2023  
Data: 13.12.2023 14:39:03 (GMT+02:00)

Catre,

**OPERATORII ECONOMICI INTERESATI**

**Referitor la: Servicii de proiectare – Proiect Tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: “Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1A, X1B, X1C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

**Solicitare oferta de pret**

**1.Descrierea situatiei existente**

Se doreste achizitia de Servicii de proiectare – Proiect Tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: “Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1A, X1B, X1C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”.

Finanțarea obiectivului de investitii: “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1A, X1B, X1C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Asociatia de proprietari nr. 458, str. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, cod fiscal 33936215 si Asociatia de proprietari nr. 67, str. Mircea cel Batran, nr. 7, bl. X1B, cod fiscal 4449003 au solicitat finantarea lucrarilor de renovare energetica a *Blocurilor de locuinte – X1 sc. A, X1 sc. B si X1 sc. C str. Mircea cel Batran*, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, acestea necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Municipiul Targoviste a efectuat expertizarea, auditarea energetica si elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru blocurile de locuinte – X1A, X1B, X1C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița. Avand in vedere solicitarile transmise de Asociatia de proprietari nr. 458, inregistrata cu nr. 16328/15.05.2023, si Asociatia de proprietari nr. 67, inregistrata cu nr. 16212/12.05.2023, Municipiul Targoviste intentioneaza depunerea unei cereri de finantare in cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



**2. Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în următoarele servicii pe fiecare componentă în parte:**

- a) *Renovarea energetică a Blocului de locuințe – X1A str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*
- b) *Renovarea energetică a Blocului de locuințe – X1B str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*
- c) *Renovarea energetică a Blocului de locuințe – X1C str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*

- actualizarea/revizuirea Auditului energetic elaborat de S.C. GFR STRUCTURI S.R.L prin auditor energetic ing. Catalin STEFAN, conform prevederilor ghidului de finanțare din cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici; revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Programului Operational Regional 2021-2027;*

- asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada execuției lucrărilor de intervenție la construcțiile existente, asigurarea consultanței în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator.

CertIFICATELE DE URBANISM NECESARE DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII SE VOR PUNE LA DISPOZITIE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA.

**3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție**

**4. Valoare estimată: 171.770,00 lei fără TVA, din care:**

- 126.755,00 lei fără TVA – pentru servicii de proiectare;
- 45.014,29 lei fără TVA – pentru servicii de asistență tehnică din partea Proiectantului

Valoarea estimată pe componente:

a) *Renovarea energetică a Blocului de locuințe – X1A str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*

- 36.420,00 lei fără TVA – pentru servicii de proiectare;
- 15.000,00 lei fără TVA – pentru servicii de asistență tehnică din partea proiectantului

b) *Renovarea energetică a Blocului de locuințe – X1B str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**





- 46.895,00 lei fara TVA – pentru servicii de proiectare;
- 15.000,00 lei fara TVA – pentru servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului

*c) Renovarea energetica a Blocului de locuinte – XIC str. Mircea cel Batran, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*

- 43.440,00 lei fara TVA – pentru servicii de proiectare;
- 15.014,29 lei fara TVA – pentru servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului

**5. Documente solicitate :**

- 5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;
- 5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
- 5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;
- 5.4. Cerinte conform caiet de sarcini (personal solicitat/autorizari specifice/ alte documente inclusiv propunere tehnica, etc.)
- 5.5. Propunerea financiara Formular de oferta – Formular nr. 3 - si alte documente indicate in caietul de sarcini

**Nota:**

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

**Garantie de buna executie** - solicitat **da** x nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.154, alin.(3) si (4) din Legea 98/2016 coroborat cu art.39 alin.(3) din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

**Criteriu:** pretul cel mai scazut

**6. Durata contract :** conform caiet de sarcini.

**7.Valabilitatea ofertei :** pana la data de **31.01.2024**

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **21.12.2023**, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si [achizitii@pmtgv.ro](mailto:achizitii@pmtgv.ro), sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon **073550316** - Serviciu Achiziții Publice

**PRIMAR**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

Digitally signed by / Semnat digital de:  
DANIEL-CRISTIAN STAN  
Aprobare  
13.12.2023 14:38:15 (GMT+02:00)

**DIRECTOR EXECUTIV DMP**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

Digitally signed by / Semnat digital de:  
CIPRIAN STANESCU  
Avizare  
13.12.2023 13:12:00 (GMT+02:00)

**Sef Serv. Achizitii Publice**  
**Ing. Magdalena MIHAESCU**

Digitally signed by / Semnat digital de:  
MAGDALENA-EMILIA MIHAESCU  
Avizare  
13.12.2023 12:37:11 (GMT+02:00)

**Intocmit,**  
**Consilier Serv. Achizitii Publice**  
**Ing. Marius PANASIU**

Digitally signed by / Semnat digital de:  
MARIUS PANASIU  
Intocmit  
13.12.2023 12:11:37 (GMT+02:00)

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)